

# ENTREPRISES

## **Bernard Magrez investit à Saint-Estèphe**

FRANCE

Pour suivre sa stratégie de recherche de terroirs rares et sous-estimés, Bernard Magrez Grands Vins annonce l'acquisition d'une parcelle de vignes au lieu-dit La Peyre (près de Château La Peyre et Château La Haye) en appellation saint-estèphe. Baptisé Clos Sanctus Perfectus, ce vignoble produira aux alentours de 3200 bouteilles, vendues uniquement dans « deux ou trois magasins spécialisés dans les principales capitales du monde », annonce le communiqué. **Y.C.**

## **La plate-forme chinoise Jiuxian.com envisage une acquisition à Bordeaux**

FRANCE

La plate-forme chinoise de vente en ligne de vins et spiritueux, jiuxian.com, a annoncé vouloir investir, avec d'autres partenaires, dans une propriété vinicole à Bordeaux. L'opérateur a précisé son budget – autour de 10 M€ – mais est resté flou sur sa cible, indiquant seulement qu'il entendait exporter directement en Chine le vin de sa future acquisition. **F.B.**

## **AdVini détient désormais 100% de Lapalu Participations**

FRANCE

Comme annoncé dans *V&S news* du 16 septembre 2016, Antoine Moueix Propriétés, filiale bordelaise du groupe AdVini, a racheté à la famille Lapalu ses 250 ha de vignobles en Médoc et Haut-Médoc, soit le Château Patache d'Aux (cru bourgeois du Médoc), le Château Liversan (cru bourgeois du Haut-Médoc), et le Château Plagnac ainsi que plusieurs crus bourgeois du Médoc. Le groupe distribuait ces domaines depuis 2015. La direction d'Antoine Moueix Propriétés a été confiée à Thibaut de La Haye qui était précédemment directeur du développement des ventes des maisons Antoine Moueix et Rigal. La partie négoce (24 M€ de CA) est regroupée au sein de la société Jules Lebègue. Pour financer une partie de cette acquisition, le groupe AdVini, coté en Bourse, a réalisé une levée de fonds de 7,6 M€ par l'émission de 217 143 actions nouvelles et dont l'intégralité a été souscrite par la société Grands Crus Investissements, détenue par le groupe Crédit Agricole et gérée par IDIA Capital Investissement qui était déjà actionnaire de Domaines Lapalu. **N.B.**

## **Terra Hominis, plate-forme de « crowdfunding » dédiée à la viticulture**

FRANCE

Terra Hominis, plate-forme de *crowdfunding* dédiée à la viticulture et installée dans l'Hérault (Boujan-sur-Libron), a racheté le Domaine Lacroix Vanel, à Pézenas. Le domaine est désormais exploité en fermage par Marc-Olivier Bertrand. L'ancien propriétaire, Jean-Pierre Vanel, part à la retraite. La mise en contact entre Terra Hominis et ce vigneron s'est faite par l'intermédiaire de la Safer. Le domaine, cultivé en bio sur une dizaine d'hectares, a été racheté par 130 associés, à 1 590 € la part. Pour Terra Hominis, fondée par Ludovic Aventin, il s'agit de la 10<sup>e</sup> acquisition de vignoble en Languedoc. Au total, Terra Hominis détient près de 60 ha répartis entre 1 000 associés. Deux nouvelles acquisitions sont envisagées, l'une aux portes de Montpellier et l'autre dans le Roussillon début 2017. « *Nous nous limitons à 150 associés par vignoble* », explique Ludovic Aventin. Le dividende est versé en nature, sous forme de bouteilles de vin. **N.B.**

## **La distillerie de Bercloux se finance en « crowdlending »**

FRANCE

On connaissait le *crowdfunding*, le financement participatif basé sur le don, on parle désormais de *crowdlending*, un outil de collecte en ligne basé sur le prêt rémunéré. Une façon de dépasser le monopole bancaire en empruntant directement auprès des particuliers. Philippe Laclie fondateur de la distillerie de Bercloux, en Charente-Maritime, a bénéficié d'une « collecte » de 80 000 € qu'il a pu réunir sur la plate-forme lesentrepreneurs.com grâce à la participation de 156 « prêteurs ». En passionné de spiritueux authentiques, Philippe Laclie va ainsi pouvoir financer 50 tonnes de malt d'orge et acheter une centaine de fûts neufs pour stocker son single malt. Selon les projets, l'investissement est rémunéré de 6 à 9% avec une collecte maximum limitée à 1 M€. Depuis octobre 2016, le plafond de prêt par investisseur est passé de 1 000 à 2 000€. **C.C.**